

י"א תמוז תשע"ו
17 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0099 תאריך: 17/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-2510	0945-017	אפקים 17	בריקה/בריקת שחיה
3	2	16-0950	0866-003	פרידלנד צבי 3	מעלית/תוספת מעלית היזונית/פנימית
5	3	16-0642	2051-045	יערי מאיר 28	בניה על הגג/חדר על הגג/עליות גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפקים 17

גוש: 6628 חלקה: 57	15-2510	בקשה מספר:
שכונה: אפקה	23/12/2015	תאריך בקשה:
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	0945-017	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שאער גדעון
פרלוק משה 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גבריאל עופר
שלדג 16, סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בריכה לבית קיים
המקום משמש כיום למגורים- בית קיים בלי היתר

חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי בחלקו הדרומי של המגרש.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0099-1 מתאריך 17/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי בחלקו הדרומי של המגרש.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידלנד צבי 3

גוש: 6624 חלקה: 346	בקשה מספר: 16-0950
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0866-003
שטח: מ"ר	בקשות מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: טל עודד
פרידלנד צבי 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נוימרק אמנון
הירקון 67, בני ברק 51206

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלון חיצוני

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית צדדית (מערבית).

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0099 מתאריך 17/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית צדדית (מערבית).



בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יערי מאיר 28**

בקשה מספר: 16-0642
תאריך בקשה: 28/03/2016
תיק בניין: 2051-045
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7186 חלקה: 11
שכונה: כוכב הצפון
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: אקמן גיאןן
יערי מאיר 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
חרותי חנה	רחוב יערי מאיר 28, תל אביב - יפו 6937123	

עיקרי ההתנגדויות:

טענות המתנגדת:

1. תוספת הבנייה החדשה מבטון מזויין, תעמיס על המבנה הקיים.
2. כמו כן, העתקת קולטי השמש על הגג התוספת המבוקשת, מאריך את אורך הצנרת לסחרור מים חמים.
3. הבקשה מהווה פגיעה בניצול זכויות הבנייה ביחס לשאר בעלי הדירות.
4. התוספת תהווה פגיעה במעליות כתוצאה מהעמסה ושימוש יתר וכן בלובי ובגינת הבניין.
5. כמו כן, המוצע מהווה פגיעה באיכות החיים כתוצאה מאבק ורעש.

התייחסות להתנגדויות:

- בהתייחס לטענה מס' 1: יש לציין כי לבקשה צורף תצהיר מתכנן שלד המצהיר כי הבנייה אינה מהווה פגיעה בשלד ובקונסטרוקציית המבנה הקיים.
- בהתייחס לטענה מס' 2: עפ"י הוראות תכנית ג1, תותר הצבת מתקנים טכניים ודודים על הגג העליון (גג חדרי היציאה) בגגות שטוחים, (בלבד שישולבו במבנה לשיעור רצון הועדה המקומית).
- בהתייחס לטענה מס' 3: על המגרש חלות הוראות תכנית ג1, המאפשרת בניית חדרי יציאה לגג לכל הדירות העליונות, אציין כי שטח הגג עפ"י הרישום בנסח טאבו מוצמד למבקשי הבקשה.
- בהתייחס לטענה מס' 4 ו-5: הפגיעה באיכות החיים הינה זמני, לצורך ביצוע העבודה. כמו כן, בתקופת הביצוע נקטו האמצעים הנדרשים להגנה בפני אבק בהתאם להנחיות איכות הסביבה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- א. לדחות את ההתנגדות שכן, הבקשה תואמת את הוראות ג1 ואינה מהווה פגיעה בשאר הדיירים.



ב. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג לדירה העליונה שבאגף הדרומי- מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר .

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0099-1 מתאריך 17/07/2016

א. לדחות את ההתנגדות שכן, הבקשה תואמת את הוראות ג1 ואינה מהווה פגיעה בשאר הדיירים.
ב. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג לדירה העליונה שבאגף הדרומי- מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר .

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.